



Comune di San Giorgio delle Pertiche
Provincia di Padova

Deliberazione Giunta Comunale n. 172 del 12-12-2024

Oggetto: Approvazione variante P.U.A. residenziale di iniziativa privata denominato "PUA per/4 II stralcio" - Ditta Bezzegato S.r.l.

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dodici** del mese di **dicembre** nella **Residenza Municipale** si è riunita la Giunta Comunale, convocata per le ore 12:30.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele	Sindaco	Presente
Corsini Alberto	Vicesindaco	Presente in videoconferenza
Bellotto Caterina	Assessore	Presente in videoconferenza
Carnio Andrea	Assessore	Presente
Pierazzo Stefania	Assessore	Presente
Biasibetti Andrea	Assessore	Presente in videoconferenza

Assenti giustificati: n. 0

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Canella Daniele nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Viene sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Riunita in modalità telematica in audio-video conferenza, utilizzando programmi liberi con utilizzo di webcam e microfono, nel rispetto di tutte le condizioni e modalità previste dall'art. 4 commi 4 e seguenti del "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale", approvato con deliberazione del C.C. n. 29 del 30/06/2020;

Premesso che:

- il Comune di San Giorgio delle Pertiche è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 2815 del 19.10.2001 e successive varianti parziali ai sensi dell'articolo 50, commi 3 - 4 - 9 della L.R. 27.06.1985, n. 61 e s.m.i.;
- a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 11 del 2004, il P.R.G. - Piano Regolatore Generale è divenuto PRC - Piano Regolatore Comunale, formato dal PAT - Piano di Assetto del Territorio e dal PI - Piano degli Interventi;
- il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha partecipato alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del Camposampierese, approvato con la Conferenza di Servizi del 11/04/2014, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014;
- a completamento della pianificazione strategica il Comune ha redatto il proprio Piano di Assetto del Territorio - (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 05/03/2014 ai sensi dell'art. 14 della LR 11/2004, successivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 94 in data 06/06/2017, pubblicato nel BUR n° 60 del 26/06/2017 ed entrato in vigore il 08/07/2017;
- per effetto dell'art. 48 comma 5 della LR n. 11/2004 il Piano Regolatore Generale vigente, fatta eccezione per le parti incompatibili con il PAT, è diventato il Piano degli Interventi, P.I.;
- il PAT è stato oggetto della Variante semplificata per adeguamento alla L.R. n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 05.06.2020 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2020;
- il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha approvato con DCC n° 20 del 27/06/2022 il nuovo Piano degli Interventi (variante n° 6 – variante generale) adeguato alle nuove disposizioni regionali sul consumo di suolo, sulla rigenerazione urbana e sui crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha approvato con DCC n° 49 del 03.09.2024 la variante n° 9 al piano degli interventi;

Richiamata la delibera di Giunta n. 137 del 05/11/2024, esecutiva, con la quale è stata adottata ai sensi dell'art. 20, comma 3, della legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, la variante al Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) residenziale di iniziativa privata denominato "PUA PER-IV II STRALCIO" nella zona residenziale nella zona residenziale Z.T.O. C2 Perequata 4 del capoluogo, inerente alle aree individuate in catasto foglio 18 mapp. 9-20, a seguito di istanza depositata in data 10/08/2023 al prot. n. 302109 dalla società Bezzegato S.r.l. con sede in Via Antoniana n. 218/A, a Campodarsego (PD);

Dato atto che:

- la delibera di adozione n. 137/2024 e la documentazione relativa è stata depositata a disposizione del pubblico presso l'Ufficio tecnico del Comune per 10 giorni consecutivi dal 07 al 17 novembre 2024 e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio rep. 1211/2024 e sul sito istituzionale del Comune;
- gli elaborati della citata variante sono stati inoltre pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet del Comune;
- durante il suddetto periodo di deposito e nei 20 giorni successivi allo stesso non sono pervenute osservazioni all'Ufficio Protocollo comunale;

Visto il parere favorevole con prescrizioni rilasciato dal Consorzio di Bonifica Acque risorgive pervenuto tramite SUE il 25/03/2024, rif. prot. 4700 del 22/03/2024 in merito alla relazione di compatibilità idraulica;

Vista la Legge Regionale 23/04/2004 n. 11 così come modificata ed integrata;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi ai sensi degli artt. 147 bis c. 1 e 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del servizio finanziario.

Visto il D. Lgs n° 163/2006 ed il DLgs n° 267/2000.

Visto il D. Lgs n° 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

Ricordati gli obblighi che competono agli Amministratori, previsti all'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli Amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini fino al 4° grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado;

DELIBERA

1. che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di prendere atto** che non sono pervenute al protocollo generale dell'Ente osservazioni nei termini stabiliti;
3. **di approvare**, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA PER-II STRALCIO" nella zona residenziale Z.T.O. C2 Perequata 4 del capoluogo, in conformità al progetto, presentata dalla società Bezzegato S.r.l. con sede in Via Antoniana n. 218/A, a Campodarsego (PD), composto dai seguenti elaborati depositati agli atti:
 - *relazione tecnica di progetto del PUA;*
 - *relazione idraulica;*
 - *var _ tav. 1 - estratti PAT, PI, estratto mappa con individuazione zona omogenea PI;*
 - *var _ tav.2 – rilievo stato attuale;*
 - *var _ tav.3 – zonizzazione;*
 - *var _ tav. 4 - reti tecniche realizzate: reti acque bianche e nere – telefonia – rete elettrica – acquedotto – illuminazione pubblica;*
 - *var _ tav. 5 - aree di uso pubblico sistemazione aree verdi e segnaletica stradale*
 - *var _ tav. 6 – sezioni stradali;*
 - *var _ tav. 7 – sistemazione idraulica;*
 - *var _ tav. 8 – piano guida planimetria;*
4. **di incaricare** il Settore IV, Ufficio Urbanistica, a depositare sensi del comma 5 dell'art. 20 della L.R. 11/2004 la documentazione inerente al Piano di lottizzazione in variante al PI approvato presso la sede del Comune. Il piano entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del comune del provvedimento di approvazione;

5. **di demandare** la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione trasparente", sotto-sezione di secondo livello "Provvedimenti organi indirizzo-politico", ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33;
6. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Sulla suddetta proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

La suesposta proposta viene approvata con voti favorevoli unanimi espressi per appello nominale. Con apposita e separata votazione favorevole unanime espressa per appello nominale, stante l'urgenza, viene approvata l'immediata eseguibilità dell'atto ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Canella Daniele

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale
Scarangella Luca

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del
D.Lgs. n.82 del 2005*
